

Checkliste für die Erstellung eines Wertgutachtens

Für die Erstellung eines Kurz- oder Verkehrswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

angefordert	erhalten	Dokumente
☐	☐	Aktueller Flurkartenauszug
☐	☐	Aktueller Grundbuchauszug
☐	☐	Baubeschreibung des Gebäudes
☐	☐	Flächen- und Raumberechnungen
☐	☐	Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
☐	☐	Baugenehmigungen
☐	☐	Übersicht über Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
☐	☐	Energieausweis

Bei einigen Immobilien können in Abhängigkeit der Immobilienart und der Nutzungsverhältnisse weitere Unterlagen erforderlich sein:

angefordert	erhalten	Dokumente
☐	☐	Notarielle Beurkundung bei einem Wohnungsrecht oder Nießbrauch
☐	☐	Notarielle Beurkundung bei einem Leitungsrecht oder Wegerecht
☐	☐	Erbbaurechtsvertrag
☐	☐	Mietverträge oder aktuelle Aufstellung der Mietzahlungen
☐	☐	Teilungserklärung
☐	☐	Wirtschaftsplan
☐	☐	Hausgeldabrechnungen
☐	☐	Protokolle aus der Eigentümerversammlung

Sollten Ihnen nicht alle Dokumente vorliegen oder Sie nicht alle Dokumente beschaffen können, übernehme ich gerne mit einer entsprechenden Vollmacht die Beschaffung der Unterlagen für Sie.